



WONINGBOUWVERENIGING VAN ERFGOOIERS TE LAREN N.-H.

Verslag : Bewonersavond complex Biezemdael
Datum: 15 mei 2017, kantoor Wbv. Van Erfgooiers

Aanwezige bewoners : (huisnummer Pastoor Hendrikspark - naam)

57	Thea Bart de Vos
63	Willy Kan
65	Toos Ram
73	G. Hilhorst
77	Anita Hulsbergen Henning
79	Ellie Ersing Spier
83	Puck de Weert
89	Corine Brand
91	Winnie Fokker
93	Wil Jongejeugd
99	Ria van den Berg

Afgemeld :

55	Leeuw
..	Berkenbos

Opening:

De heer Frans de Graaf, vice voorzitter Wbv. Van Erfgooiers heet een ieder welkom als voorzitter van de avond en verontschuldigt de voorzitter Marijke Willemsen.

Na een gezamenlijke voorstelronde en inventarisatie van gespreks-onderwerpen stelt de heer De Graaf voor een drietal onderwerpen te bespreken:

- Onderhoudswerkzaamheden aan het complex
- Woonwensen en algemene opmerkingen van bewoners
- Huishoudelijk reglement

Onderhoud

De noodzaak van schilderwerk werd door alle bewoners naar voren gebracht waarbij de heer De Graaf opmerkt dat dit nog dit jaar zal gaan plaatsvinden.

De bewoners geven diverse aandachtspunten aan die zullen worden mee genomen in de voorbereiding:

- Tocht bij buitengevel kozijnen.
- Lekkende isolatie beglazing.
- Afbrokkelende betonranden in de gevel, wellicht schilderen.
- Controle deuren op tochtwering noodzakelijk.
- Los latende plastic strip binnendeur (klacht zal worden doorgegeven door bewoner).
- Sluitwerk stalendeuren vluchtroutes nazien.
- Zonneschermen controleren op bediening en sluitbaarheid.
- Hangjongeren kruipen over rooster bij entree, rooster verlengen?
- Glazen pui boven entree loslatende verf en schoonmaken.

- Hoofdentree deur natellen, deur klapt.

Woonwensen

Er werden diverse woonwensen geuit die nader onderzocht gaan worden door Wbv. Van Erfgooiers. Deze werkzaamheden zullen op termijn worden overwogen, doch vergt nadere analyse in haalbaarheid en kosten. De heer De Graaf benadrukt dat de woningen in goede staat moeten worden verhuurd op basis van oorspronkelijke uitgangspunten bij de bouw van het complex.

Kwaliteitsverbeteringen zijn mogelijk doch dit zal een huurverhoging of aanpassing van de service kosten tot gevolg hebben indien deze aanpassingen de woonkwaliteit verhogen of besparingen geven in energiekosten.

Aandachtspunten die zijn genoemd en zullen worden onderzocht door Wbv. Van Erfgooiers:

- Verhogen isolatie van de woningen.
- Aanbrengen zonnepanelen voor collectieve elektrische installatie.
- Afzuigsysteem woningen nazien.
- Brievenbussen aanpassen, herkenbaarheid, gebruiksgemak klep.
- Lift ventilatie, zie lift renovatie.
- Groenbeheer, binnentuin, ontevreden over kwaliteit, gezamenlijke schouw.
- Wie is aanspreekpunt groenbeheer buiten?
- Schoonmaak onvoldoende bij: brandtrap, kelderuitgang buiten is spekglad, gangen in kelderruimten.
- Gezamenlijk nadenken over toekomst M.b.t. plaatsing scootmobiel. Aanwezige scootmobiel kan blijven staan.
- In het kader van brandveiligheid is het een wens om met de brandweer een rondgang te doen en uitleg te krijgen over hoe te handelen bij brand.

Onderhoud lift

De heer De Graaf deelt mede dat de lift reeds 25 jaar in gebruik is en vraagt om aanpassing besturing en diverse aanpassingen om ongestoord gebruik in de toekomst veilig te stellen.

Deze werkzaamheden moeten in 2018 gaan plaats vinden.

De bewoners begrijpen de noodzaak en zijn bereid mee te denken voor het buiten gebruikstellen van de lift gedurende circa één week.

Een noodlift is volgens de bewoners niet noodzakelijk, hulp natuurlijk wel. De heer De Graaf geeft aan dat met een ieder afzonderlijk overleg zal plaatsvinden hoe wij dit gaan oplossen. Suggesties zijn welkom. De voorkeur wordt geuit om de werkzaamheden uit te voeren in de zomer periode. Dit uitgangspunt wordt meegenomen in de voorbereiding en Wbv. Van Erfgooiers zal begin 2018 opnieuw met bewoners de definitieve uitwerking bespreken en afspraken te maken.

Het Huishoudelijk reglement

Het bestaande huishoudelijk reglement zal worden aangepast en gesplitst worden in bewonerszaken en verantwoordelijkheden van Wbv. Van Erfgooiers.

De heer De Graaf zal een concept op stellen en aan alle bewoners doen toekomen. Ook voor de niet aanwezigen zal een begeleidend schrijven worden toegevoegd over de wijze waarop het nader vaststellen van het reglement wordt bewaakt. Het vaststellen van vertegenwoordigers per verdieping is een mogelijkheid.

Het reglement en de daarbij behorende toelichting wordt met het verslag aan de bewoners verzonden.

Rondvraag

Aandacht wordt gevraagd voor het ophangen van kunst in de binnengalerij omdat dit rommelig wordt indien een ieder zijn smaak bepaald. Besloten wordt dit op te nemen in het reglement.